



Home *style*



ΑΣΦΑΛΙΣΗ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ



---

## Γενικά Στοιχεία

---

- **Τι ακριβώς είναι το Home Style της Generali;**

Το Home Style είναι το πρόγραμμα ασφάλισης κατοικίας με συγκεκριμένες καλύψεις και στόχο την ασφάλιση δανειοληπτών και ασφαλισμένων που ενδιαφέρονται να ασφαλίσουν την κατοικία τους με λιγότερες καλύψεις και χαμηλότερο κόστος.

Το νέο πρόγραμμα Home Style παρέχει τη δυνατότητα επιλογής και προαιρετικών καλύψεων. Με τη δυνατότητα επιλογής προαιρετικών καλύψεων πέρα των βασικών καλύψεων το πρόγραμμα χαρακτηρίζεται από ευελιξία, ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις των Τραπεζών για την ασφάλιση των προσημειωμένων ακινήτων.

Ο ασφαλισμένος έχει τη δυνατότητα επιλογής διαφορετικών προαιρετικών καλύψεων για την οικοδομή και το περιεχόμενο της κατοικίας του ανάλογα με τις ανάγκες του επιτυγχάνοντας ιδιαίτερα ανταγωνιστική τιμή.

- **Σε ποιους απευθύνεται το πρόγραμμα Home Style;**

Το Home Style απευθύνεται σε:

- **Δανειολήπτες** στεγαστικών δανείων.
- **Ασφαλισμένους** που ενδιαφέρονται για ασφάλιση μόνο έναντι συγκεκριμένων κινδύνων.

## Όροι και Προϋποθέσεις Ανάληψης – Διαχείριση

### ▪ Ποιες κατηγορίες κατοικιών μπορούν να καλυφθούν με το πρόγραμμα Home Style;

Με το πρόγραμμα Home Style ασφαλιζονται μόνιμες και εξοχικές κατοικίες "Τάξης Εξαιρετικής" και με έτος έκδοσης αδείας ανέγερσης της οικοδομής μετά το 1960.

Κατοικίες εξαιρετικής τάξης θεωρούνται όσες είναι κτισμένες από μπετόν αρμέ ή σε συνδυασμό με μπετόν αρμέ (όπως τουβλόκτιστες - μπετόν αρμέ, πετρόκτιστες - μπετόν αρμέ, μπετόν αρμέ με Ηερακλίθη ή τύπου Υtong / Alfa Block ή τουβλόκτιστες ή από μπετόν βαριάς βιομηχανικής προκατασκευής) και έχουν στέγη από το ίδιο υλικό στήριξης. Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται και οι κατοικίες που η σκεπή τους έχει και διακοσμητικά κεραμίδια.

### ▪ Μπορούν να ασφαλισθούν οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί από διαφορετικά υλικά;

Υπάρχει η δυνατότητα ασφάλισης κτιρίων που είναι κτισμένα από διαφορετικά υλικά (κατασκευή "Τάξης Α").

#### **Μόνιμες Κατοικίες**

Ως μόνιμη κατοικία θεωρείται κάθε διαμέρισμα ή μονοκατοικία που δηλώνεται ως μόνιμη κατοικία στις Αρχές από τον ασφαλισμένο και δεν τη χρησιμοποιεί για αναψυχή ή δεν τη χρησιμοποιεί μόνο για μικρά χρονικά διαστήματα.

#### **Εξοχικές Κατοικίες**

Κατοικίες που χρησιμοποιούνται ως εξοχικές, δηλαδή κατοικούνται για μικρά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια του έτους για λόγους αναψυχής ή ξεκούρασης, ασφαλιζονται με το πρόγραμμα Home Style **χωρίς** υποχρεωτική την παράλληλη ασφάλιση της μόνιμης κατοικίας του ασφαλισμένου σας.

#### **Υπό Κατασκευή Κατοικίες**

Με το Home Style υπάρχει η δυνατότητα ασφάλισης κατοικιών υπο κατασκευή σύμφωνα με τις βασικές καλύψεις του προγράμματος, με αναφορά το έτος αποπεράτωσής τους και με ασφαλισμένο κεφάλαιο το τελικό κατασκευαστικό κόστος (π.χ. € 1.000,00/τ.μ.).

#### **Κενές Κατοικίες**

Οι κατοικίες που είναι προς ενοικίαση και παραμένουν κενές μπορούν να ασφαλιστούν μέσω του προγράμματος Home Style με το σύνολο των βασικών και προαιρετικών καλύψεων, εάν ο ασφαλισμένος το επιθυμεί.

### ▪ Ποιες κατοικίες δεν ασφαλιζονται με το πρόγραμμα του Home Style;

Με το πρόγραμμα του Home Style δεν ασφαλιζονται κατοικίες που:

- Έχουν κατασκευαστεί από υλικά διαφορετικά από αυτά που αναφέρονται παραπάνω
- Ανήκουν στην κατηγορία των "λυόμενων"
- Είναι υπόγειες
- Είναι προκατασκευασμένες (προκάτ)

## ■ Ποια Περιουσία ασφαλίζουμε;

Οικοδομή/ Βελτιώσεις που θεωρείται:

- Το σύνολο των κατοικήσιμων, βοηθητικών χώρων, ειδικών κατασκευών και βελτιώσεων του ακινήτου, συμπεριλαμβανόμενης της αναλογίας τους στα θεμέλια, στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους ή το ακίνητο το οποίο στεγάζει περιεχόμενο κατοικίας. Στην οικοδομή ανήκουν και αντικείμενα που είναι αδιάρρηκτα και στερεά ενσωματωμένα σε αυτήν και αποτελούν ενιαία αρχιτεκτονική γραμμή του κτίσματος όπως ενδεικτικά μάρμαρα, αλουμίνια κ.λ.π.

Ως βοηθητικοί χώροι και βελτιώσεις ακινήτου θεωρούνται:

- Εξωτερικά βοηθητικά κτίσματα, ειδικές κατασκευές ή αντικείμενα που ανήκουν στην ασφαλισμένη οικοδομή, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά κολυμβητική δεξαμενή, μηχανοστάσιο πισίνας, υδάτινη δεξαμενή, γήπεδα αθλοπαιδιών, οίκημα γκαράζ, πέργκολες, κιόσκια, BBQ, μανδρότοιχοι, αυλόπορτες.
- Αντικείμενα τοποθετημένα στην εξωτερική πλευρά της οικοδομής που ασφαλιζεται ή που στεγάζει το ασφαλισμένο περιεχόμενο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πινακίδες, εγκαταστάσεις επιγραφών φωτεινών, ή μη, τέντες, κεραίες ή πομποί λήψης ή εκπομπής σημάτων, στύλοι/ ορθοστάτες/ καλώδια.

Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός τους.

Περιεχόμενο που θεωρείται:

- Το σύνολο της οικοσκευής, δηλαδή των κινητών οικιακών και προσωπικών ειδών, έργων τέχνης (θεωρούνται πίνακες ζωγραφικής, συλλεκτικά χειροποίητα χαλιά, έπιπλα αντίκες και παρεμφερή αντικείμενα), ειδικές ηλεκτρονικές συσκευές αναπαραγωγής ήχου και εικόνας, γούνες και ασημικά σκεύη/ αντικείμενα, που ανήκουν στον Συμβαλλόμενο ή και Ασφαλισμένο ή σε οποιοδήποτε μέλος της οικογένειάς του που διαμένει μόνιμα μαζί του και βρίσκεται στην κατοικία. Στο περιεχόμενο ανήκουν και αντικείμενα που βρίσκονται στο υπαίθρο ή κάτω από υπόστεγα στον περιφραγμένο χώρο της ασφαλισμένης κατοικίας, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έπιπλα κήπου, γλάστρες, σωλήνες και εγκαταστάσεις αυτόματου ποτίσματος και λοιπά συναφή.

## ■ Υπάρχει δυνατότητα ασφάλισης των βελτιώσεων μιας οικοδομής από τον ενοικιαστή;

Καλύπτονται οι βελτιώσεις/ προσθήκες/ κατασκευές οικοδομής που έγιναν με δαπάνη του ενοικιαστή όπως ενδεικτικά μηχανήματα κλιματισμού, συστήματα συναγερμού, τέντες, εντοιχισμένα ντουλάπια, ψευδοροφές, ταπετσαρίες κ.λπ.

## ■ Ασφαλισμένες αξίες

Καλύπτεται η ασφαλισμένη περιουσία σε αξία ανακατασκευής αν πρόκειται για κτίριο και σε αξία αντικατάστασης με καινούργιο αν πρόκειται για περιεχόμενο. Επομένως είναι απαραίτητο να δηλώνεται ως ασφαλισμένο κεφάλαιο το ποσό που χρειάζεται ο ασφαλισμένος προκειμένου να αντικαταστήσει κάθε αντικείμενο με καινούργιο ή να ανακατασκευάσει την οικοδομή του σε περίπτωση ζημιάς.

Ως αξία ανακατασκευής ορίζεται το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων του ασφαλισμένου ακινήτου και των βοηθητικών και κοινοχρήστων στεγασμένων χώρων του επί €1.000,00 ανά τ.μ. και για το περιεχόμενο, επί €300,00 ανά τ.μ., ενώ για τις ειδικές κατασκευές (κολυμβητική δεξαμενή, σύστημα πισίνας, υδάτινη δεξαμενή, κιόσκια, πέργκολες, BBQ, μανδρότοιχοι, αυλόπορτες, οίκημα γκαράζ, εγκαταστάσεις κεραιών, τέντες και ηλιακός θερμοσίφωνας) η αξία τους θα συμπεριλαμβάνεται στην αξία του ασφαλισμένου ακινήτου.

Το παραπάνω ποσό ανά τ.μ. η Εταιρία το θεωρεί ως ενδεικτική αξία οικοδομής / περιεχομένου. Την τελική ευθύνη για τις σωστές ασφαλισμένες αξίες έχει ο ασφαλισμένος. Τα ποσά στα οποία αναφερόμαστε ως ελάχιστα ποσά είναι μόνο ενδεικτικά.

Σας παραθέτουμε τον πιο κάτω πίνακα σχετικά με το ενδεικτικό κατασκευαστικό κόστος οικοδομών σε Αξία Καινούργιου.

Είδος οικοδομής	Ενδεικτικό Κατασκευαστικό Κόστος Οικοδομών σε Αξία Καινούργιου	
	Είδος κατασκευής	Κόστος ανά τ.μ.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Πολυκατοικία με αποκλειστική ή κύρια χρήση την κατοικία</li> </ul>	Συνήθης	€ 1.000,00
	Καλή	€ 1.200,00
	Πολυτελής	€ 1.400,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Μονοκατοικίες και Οικοδομές από μία (1) έως τρεις (3) κατοικίες</li> </ul>	Συνήθης	€ 1.200,00
	Καλή	€ 1.400,00
	Πολυτελής	€ 1.800,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Για τα βοηθητικά κτίσματα (αποθήκη, χώρος στάθμευσης κ.λ.π.)</li> </ul>	Η αξία ασφάλισης υπολογίζεται ως το 50% επί της αξίας του είδους οικοδομής.	

#### Παρατηρήσεις:

- Οι προαναφερόμενες τιμές είναι ενδεικτικές.
- Περιλαμβάνεται η αναλογία θεμελίων, κοινοχρήστων / κοινokτήτων χώρων και εγκαταστάσεων.
- Δεν περιλαμβάνονται βελτιώσεις/ κατασκευές που γίνονται από ενοικιαστές.
- Δεν περιλαμβάνονται κατασκευές, διαμορφώσεις εξωτερικών – ακαλύπτων χώρων.

#### Παράδειγμα:

- Διαμέρισμα: 100 τ.μ.
- Ελάχιστη ασφαλισμένη αξία:
  - Οικοδομή : 100 τ.μ. x € 1.000,00 τ.μ. = € 100.000,00
  - Περιεχόμενο : 100 τ.μ. x € 300,00 τ.μ. = € 30.000,00
  - Ειδικές κατασκευές : όπως ορίζεται από τον ασφαλισμένο και συμπεριλαμβάνονται στην ασφαλισμένη αξία του ακινήτου
  - Αποθήκη και λοιποί βοηθητικοί χώροι: 50 τ.μ. X € 500,00 ανά τ.μ. = € 25.000,00

Διευκρινίζεται ότι εάν το ασφαλισμένο κεφάλαιο είναι μικρότερο από το ποσό αντικατάστασης ή αποκατάστασης ο ασφαλισμένος θεωρείται συνασφαλιστής.

Ειδικά η αξία για αντίκες, αντικείμενα τέχνης ή σπάνια αντικείμενα, η αξία τους θα υπολογίζεται, θα ασφαλιζεται και θα αποζημιώνεται με βάση την «πρέχουσα πραγματική αξία» αυτών μετά την αφαίρεση της μείωσης της πραγματικής αξίας τους λόγω φθοράς, χρήσης ή παλαιότητας, δηλαδή η αξία τους ως μεταχειρισμένα αντικείμενα.

#### Μη εφαρμογή του όρου υπασφάλισης έως 10% για οικοδομή/ περιεχόμενο

Σε περίπτωση που τα ασφαλισμένα αντικείμενα (οικοδομή – περιεχόμενο) κατά την ημερομηνία επέλευσης της ζημιάς έχουν αξία αντικατάστασης μεγαλύτερη από την ασφαλισμένη και μέχρι ποσοστό 10% του ασφαλισμένου κεφαλαίου οικοδομής ή και περιεχομένου, δεν εφαρμόζεται υπασφάλιση για το υπερβάλλον ποσό, που θα οφείλεται αποκλειστικά σε αύξηση αξιών των ασφαλισμένων αντικειμένων από την ημερομηνία έναρξης της ασφάλισης μέχρι και την ημερομηνία επέλευσης της ζημιάς.

Εάν η υπερβάλλουσα αξία υπερβαίνει το παραπάνω αναφερόμενο ποσοστό, ο ασφαλισμένος θεωρείται συνασφαλιστής για το επιπλέον ποσοστό.

Από την προστασία υπασφάλισης εξαιρείται η κάλυψη «Φωτοβολταϊκού Συστήματος».

## ▪ Ποιο είναι το όριο αποζημίωσης για κάθε μη κατονομαζόμενο αντικείμενο;

Όλα τα ασφαλισμένα αντικείμενα που δεν κατονομάζονται καλύπτονται μόνο μέχρι ποσό € 3.000,00 ανά αντικείμενο, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί γραπτά διαφορετικά με την Generali και αναγράφεται ρητά στο ασφαλιστήριο.

Περισσότερα από ένα αντικείμενα, που αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στερεοφωνικό συγκρότημα, ζεύγος, σετ, συλλογή ομοειδών αντικειμένων, θεωρούνται και καλύπτονται ως ένα αντικείμενο.

Η «Κατάσταση Κατονομαζομένων Αντικειμένων» που τυχόν αναγράφεται ή επισυνάπτεται στο ασφαλιστήριο, αυτή θεωρείται και είναι ενδεικτική ως προς τις αναγραφόμενες αξίες για κάθε αντικείμενο. Σε περίπτωση ζημιάς, η ευθύνη της Generali για αποζημίωση δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να υπερβεί την αξία αντικατάστασης κάθε αντικειμένου σύμφωνα με την αξία αντικατάστασης με καινούριο και τη βάση υπολογισμού αποζημίωσης.

## ▪ Ποια είναι η βάση υπολογισμού αποζημίωσης για τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό;

Σε περίπτωση ζημιάς βάση υπολογισμού αποζημίωσης είναι: α) η αναγκαία δαπάνη αντικατάστασης του με ίδιο ή παρομοίων χαρακτηριστικών / δυνατοτήτων εξοπλισμό εάν αυτός έχει αγοραστεί έως τρία (3) έτη πριν από την επέλευση της ζημιάς, και β) η αναγκαία δαπάνη αντικατάστασής του με ίδιο ή παρόμοιων χαρακτηριστικών/ δυνατοτήτων εξοπλισμό αλλά μετά την αφαίρεση της αξίας λόγω χρήσης ή παλαιότητας ή άλλων συνθηκών μείωσης της αξίας του, εάν αυτός έχει αγοραστεί από τρία (3) έτη και άνω πριν από την επέλευση της ζημιάς.

## ▪ Ποια είναι τα αντικείμενα που πρέπει να αναγραφούν στην κατάσταση;

- Αντικείμενα αξίας μεγαλύτερης των € 3.000,00.
- Αντικείμενα μη καθημερινής ή συνήθους χρήσης όπως ενδεικτικά:
  - γουναρικά
  - εικόνες, αγάλματα, χειροτεχνήματα και γενικά κάθε σπάνιο αντικείμενο ή και έργο τέχνης
  - όπλα

## ▪ Υπάρχει η δυνατότητα ασφάλισης έργων τέχνης ή συλλογών με ιδιαίτερη αξία;

Ο ασφαλισμένος έχει τη δυνατότητα να ασφαλίσει έργα τέχνης ή συλλογές με ιδιαίτερη αξία εφόσον αναφέρει τα ασφαλισμένα αντικείμενα στην αίτηση ασφάλισης και γίνουν αποδεκτά από την Generali.

Διευκρινίζεται, ότι η Generali διατηρεί πάντα το δικαίωμα να ζητήσει από τον ασφαλισμένο αποδεικτικά κυριότητας των αντικειμένων και να προχωρήσει σε πραγματογνωμοσύνη, αν το κρίνει απαραίτητο.

Επίσης, διευκρινίζεται ότι εάν το ασφαλισμένο κεφάλαιο για έργα τέχνης ή συλλογές με ιδιαίτερη αξία είναι μεγαλύτερο από το 20% του συνόλου του κεφαλαίου του περιεχομένου, τότε η Generali έχει το δικαίωμα να αξιολογήσει ειδικά τον κίνδυνο.

## ▪ Υπάρχει η δυνατότητα ασφάλισης φωτοβολταϊκού συστήματος;

Ο ασφαλισμένος έχει τη δυνατότητα να ασφαλίσει το φωτοβολταϊκό του σύστημα εφόσον δηλώσει την ασφαλισμένη του αξία στην αίτηση ασφάλισης και γίνει αποδεκτή από την Generali.

Η ασφαλισμένη αξία του θα συμπεριλαμβάνεται στην ασφαλισμένη αξία της οικοδομής.

Φωτοβολταϊκό σύστημα θεωρείται η εγκατάσταση και το σύστημα συσκευών που απαιτείται για τη μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική ενέργεια συνεχούς τάσης και για τη διοχέτευσή της σε δίκτυο ηλεκτροδότησης, της οποίας η ανώτατη ισχύς δεν υπερβαίνει τα 10 KW.

Απαραίτητη προϋπόθεση για να ισχύει η κάλυψη είναι:

- η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να ανήκει στην κυριότητα του ασφαλισμένου ιδιοκτήτη της ασφαλισμένης κατοικίας.
- η πλήρης περιφραγή του οικοπέδου, σε περίπτωση εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού συστήματος στον υπαίθριο χώρο της ασφαλισμένης κατοικίας.

▪ **Καλύπτεται η απώλεια εισοδήματος λόγω διακοπής παροχής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σύστημα;**

Η Generali καταβάλλει στον ασφαλισμένο μηνιαίο επίδομα €300,00 για ανώτατο χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία επέλευσης της υλικής ζημιάς που έθεσε το φωτοβολταϊκό σύστημα εκτός λειτουργίας με την υποβολή από τον ασφαλισμένο βεβαίωσης του παρόχου.

▪ **Ασφάλιση Τεντών**

Η Generali καλύπτει ζημιά που θα προκληθεί από ασφαλισμένο κίνδυνο σε αντικείμενα τοποθετημένα στην εξωτερική πλευρά της ασφαλισμένης κατοικίας, όπως ενδεικτικά τέντες.

Ειδικά για την κάλυψη ζημιάς σε τέντα και εξαρτήματα της απαιτείται η αγορά τους να έχει γίνει τα τελευταία έξι (6) έτη πριν από την ημερομηνία επέλευσης της ζημιάς.

▪ **Αίτηση Ασφάλισης**

Η συμπλήρωση της ηλεκτρονικής "Αίτησης Ασφάλισης" μέσω "Thesis" είναι αναγκαία προϋπόθεση. Παρέχει όλα τα στοιχεία που χρειάζονται ώστε να μπορέσει η Generali να αποφασίσει για την ανάληψη κινδύνου και να ορίσει το ποσό των ασφαλιστρών και τους όρους του ασφαλιστηρίου και να προχωρήσει στην άμεση έκδοσή του. Επίσης αποτελεί τη βάση και αναπόσπαστο μέρος του ασφαλιστηρίου που συνάπτεται μεταξύ του ασφαλισμένου και της Generali.

Με κάθε αίτηση ασφάλισης θα πρέπει να ασφαρίζεται αποκλειστικά και μόνο μία κατοικία (οικοδομή ή και περιεχόμενο) και θα εκδίδεται ένα ασφαλιστήριο.

*Παράδειγμα:*

Εάν στην ίδια διεύθυνση κινδύνου έχουμε να ασφαλίσουμε οικοδομή/περιεχόμενο στην οποία κατοικεί ο ασφαλισμένος και οικοδομή η οποία είναι στην ιδιοκτησία του αλλά την ενοικιάζει θα πρέπει να εκδοθούν δύο ασφαλιστήρια. Κατά συνέπεια θα πρέπει να συμπληρωθούν και δύο αιτήσεις ασφάλισης.

Πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στα παρακάτω σημεία κατά τη συμπλήρωση της αίτησης ασφάλισης:

- Ονοματεπώνυμο του πελάτη με πλήρη στοιχεία (ΑΦΜ, ΔΟΥ) και λοιπά στοιχεία επικοινωνίας (τηλ., e-mail, κ.λπ.)
- Η αίτηση ασφάλισης πρέπει να είναι ευανάγνωστη ώστε να αποφευχθούν αμφισβητήσεις σε περίπτωση ζημιάς.
- Όλα τα ερωτηματολόγια πρέπει να συμπληρωθούν με ειλικρίνεια και καλή πίστη. Οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή απόκρυψη στοιχείων καθιστά το ασφαλιστήριο άκυρο.
- Βελτιώσεις οικοδομής οι οποίες έχουν γίνει με δαπάνη του ενοικιαστή θα πρέπει να αναγράφονται αναλυτικά με το είδος των βελτιώσεων που έχουν γίνει και με τις ασφαλισμένες αξίες τους.



Σε περίπτωση που λείπουν κάποια στοιχεία, ο underwriter πρέπει να τα ζητήσει από τον ασφαλιστή / ασφαλισμένο. Σε αντίθετη περίπτωση η διαδικασία του underwriting δεν θα συνεχιστεί για την ολοκλήρωση σύναψης της ασφάλισης.

Οι σωστές απαντήσεις του ασφαλισμένου σε όλες τις ερωτήσεις της αίτησης, αποτελούν ευθύνη του ασφαλιστή. Επίσης είναι υποχρέωση του ασφαλιστή να απαντά ορθά σε όλες τις ερωτήσεις που ενδεχομένως τεθούν από τον ασφαλισμένο κατά τη διάρκεια της συμπλήρωσης της αίτησης ασφάλισης.

## ▪ Κανόνες Αποδοχής

Το πρόγραμμα Home Style καλύπτει κατοικίες σε όλη την Ελληνική επικράτεια. Καλύπτει τις εξοχικές κατοικίες χωρίς παράλληλη ασφάλιση της μόνιμης κατοικίας του ασφαλισμένου.

Σε περίπτωση που η μόνιμη κατοικία ασφαρίζεται με το πρόγραμμα Home Style **ΔΕΝ** είναι δυνατή η ασφάλιση της εξοχικής κατοικίας με το πλήρες πρόγραμμα Home Made.

Αντίθετα είναι δυνατή η ασφάλιση εξοχικής κατοικίας, με το πρόγραμμα Home Style και η ασφάλιση της μόνιμης κατοικίας με το πλήρες πρόγραμμα Home Made.

## ▪ Κανόνες Διαχείρισης

Το ελάχιστο ποσό των ολικών ετήσιων ασφαλιστρών ενός ασφαλιστηρίου Home Style έχει καθορισθεί στα € 20,00 ανά ασφαλισμένο αντικείμενο (οικοδομή ή και περιεχόμενο). Είναι δυνατή η έκδοση εξαμήνου ασφαλιστηρίου με την προϋπόθεση ότι η δόση εξαμήνου ασφαλιστηρίου δεν είναι μικρότερη από € 20,00 ανά ασφαλισμένο αντικείμενο (οικοδομή ή και περιεχόμενο).

Η Generali παρέχει τη δυνατότητα εξόφλησης του ασφαλιστρου του ασφαλισμένου σας με αυτόματη χρέωση της πιστωτικής του κάρτας ή με πάγια εντολή στο τραπεζικό του λογαριασμό, εφόσον η τράπεζα που επιλέγεται συμμετέχει στο διατραπεζικό σύστημα ΔΙΑΣ.

Η Generali δεσμεύεται ότι το ασφαλιστήριο εκδίδεται άμεσα με την παραλαβή της αίτησης ασφάλισης με τη ρητή προϋπόθεση ότι είναι πλήρως συμπληρωμένη και δεν απαιτούνται συμπληρωματικά στοιχεία για την εκτίμηση του κινδύνου.

Καταβάλουμε την αποζημίωση εντός 24 ωρών από την ημερομηνία συμπλήρωσης του φακέλου ζημιάς ανεξάρτητα από το ύψος της αποζημίωσης ενώ παρέχεται στον ασφαλισμένο σας η δυνατότητα να αποφύγει γραφειοκρατικές διαδικασίες με την κατάθεση της αποζημίωσης μέχρι το ποσό € 3.000,00 απευθείας στον τραπεζικό του λογαριασμό.

## Τιμολόγιο - Προνομιακές Παροχές - Επιβραβεύσεις

### ▪ **Η Generali ποιο σύστημα τιμολόγησης εφαρμόζει:**

Η στρατηγική τιμολόγησης που ακολουθήσαμε, βάδισε στα πλαίσια της προσπάθειάς μας να προσφέρουμε ένα πρωτοποριακό πρόγραμμα σε προσιτή τιμή. Μας οδήγησε στον περιορισμό των ασφαλιστρών σε χαμηλά επίπεδα, αφού για πρώτη φορά στην ελληνική ασφαλιστική αγορά υπάρχει η δυνατότητα παραμετρικής τιμολόγησης σε προϊόν κατοικίας.

Το νέο πρόγραμμα Home Style ασφάλισης προσφέρει μοναδικά πλεονεκτήματα που το καθιστούν την πιο ευέλικτη και συμφέρουσα επιλογή, για να ασφαλίσει ο ασφαλισμένος μας την κύρια/εξοχική κατοικία εξαιρετικής κατασκευής με χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας με εξαιρετικά ανταγωνιστικό κόστος.

Η Εταιρία εφαρμόζει σύστημα υπολογισμού του ασφάλιστρου με βάση πλήθος χαρακτηριστικών και παραμέτρων κυριότερες από τις οποίες είναι:

- Η χρήση της ασφαλισμένης κατοικίας (μόνιμη /δευτερεύουσα - εξοχική).
- Η ποιότητα (είδος) κατασκευής της.
- Η διεύθυνση που βρίσκεται το προς ασφάλιση ακίνητο/ περιεχόμενο.
- Το έτος έκδοσης οικοδομικής άδειας.
- Η χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας

### ▪ **Επιβράβευση λόγω χρήσης εναλλακτικών πηγών ενέργειας**

Η Generali επιβραβεύει τον ασφαλισμένο, εάν στην ασφαλισμένη κατοικία χρησιμοποιούνται μία από τις παρακάτω εναλλακτικές πηγές ενέργειας:

- Ηλιακή ενέργεια (φωτοβολταικά)
- Αιολική ενέργεια
- Γεωθερμική ενέργεια

### ▪ **Επιβράβευση λόγω Ετήσιας Εφάπαξ Καταβολής Ασφαλιστρών**

Η Generali επιδιώκει την έκδοση των ασφαλιστηρίων με 12μηνη διάρκεια ασφάλισης και με εφάπαξ καταβολή των ασφαλιστρών. Για τον σκοπό αυτό παρέχει στον ασφαλισμένο επιβράβευση στα ασφάλιστρα λόγω ετήσιας καταβολής.

## Απαλλαγές

### ■ Ασφαλισμένοι Κίνδυνοι - Καλύψεις

Ποσό Απαλλαγής για Κάθε Ζημιά και ανά Τοποθεσία	
<b>Ασφαλισμένοι Κίνδυνοι</b> (Για κάθε ζημιά ισχύει η απαλλαγή του ασφαλισμένου κινδύνου από την επέλευση του οποίου προκλήθηκε η ζημιά και η οποία αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο)	
■ Φυσικά Φαινόμενα	■ 10% της ζημιάς με ελάχιστο € 450,00
■ Σεισμός	■ 2% του συνολικού ασφαλισμένου κεφαλαίου (οικοδομής και περιεχομένου) με ελάχιστο € 1.000,00

## Ασφαλισμένοι Κίνδυνοι - Καλύψεις

### ■ Βασικές Καλύψεις

	Όριο Ευθύνης	Απαλλαγή
<b>Πλήρης Αξία Ασφαλισμένου Κτιρίου / Περιεχομένου</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Πυρκαγιά &amp; κεραυνός</li> <li>■ Έκρηξη από κάθε αιτία</li> <li>■ Καπνός</li> </ul>	Πλήρης Αξία	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Πτώση αεροσκάφους</li> </ul>	Πλήρης Αξία	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Αστική Ευθύνη από Πυρκαγιά</li> </ul>	€100.000,00 για κάθε συμβάν και συνολικά κατά ασφαλιστικό έτος	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Δόση στεγαστικού δανείου = Για μέγιστη περίοδο έξι (6) μηνών από την υλική ζημιά</li> </ul>	μέχρι € 500,00 μηνιαίως	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Δαπάνη μελετών και έκδοσης αδειών</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Προστασία Υπασφάλισης</li> </ul>	10% του ασφαλισμένου κεφαλαίου οικοδομής ή και περιεχομένου	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Αναπροσαρμογή ασφαλισμένου κεφαλαίου λόγω αύξησης δείκτη τιμών καταναλωτή</li> </ul>	ΔΤΚ	

## Προαιρετικές Καλύψεις και Επιπλέον Όρια Καλύψεων

	Όριο Ευθύνης	Απαλλαγή
<b>Πλήρης Αξία</b> <b>Ασφαλισμένου Κτιρίου € 1.000,00</b> <b>Ασφαλισμένου Περιεχομένου € 1.000,00</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Σεισμός                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ζημιές από παλιρροϊκά κύματα ως επακόλουθο σεισμού (tsunami)</li> </ul> </li> </ul>	Πλήρης Αξία	2% του συνολικού ασφαλισμένου κεφαλαίου (οικοδομής και περιεχομένου) min. €1.000,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Φυσικά Φαινόμενα                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Πλημμύρα</li> <li>▪ Θύελλα</li> <li>▪ Καταιγίδα</li> <li>▪ Χαλάζι, παγετός ή χιονόπτωση</li> </ul> </li> </ul> <p>Η κάλυψη παρέχεται με την απαραίτητη προϋπόθεση την επιλογή των καλύψεων σεισμού, διασάλευσης/διατάραξης δημόσιας τάξης, τρομοκρατικών και κακόβουλων ενεργειών.</p>	Πλήρης Αξία	10% της ζημιάς με min € 450,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Διασάλευση / Διατάραξη δημόσιας τάξης</li> <li>▪ Κακόβουλες ενέργειες</li> <li>▪ Τρομοκρατικές ενέργειες                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ζημιές από τους ασφαλισμένους κινδύνους, εφόσον αυτοί οφείλονται σε πράξεις Τρομοκρατίας</li> </ul> </li> </ul> <p>Η κάλυψη παρέχεται με την απαραίτητη προϋπόθεση την επιλογή των καλύψεων σεισμού και φυσικών φαινομένων</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Όρος Ενυπόθηκου / Ενεχυρούχου</li> </ul>	Επιλογή	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Φωτοβολταϊκό σύστημα (το ασφαλισμένο κεφάλαιο του φωτοβολταϊκού συστήματος περιλαμβάνεται στο ασφαλισμένο κεφάλαιο οικοδομής)</li> <li>▪ Απώλεια εισοδήματος λόγω διακοπής παροχής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σύστημα</li> </ul>	Επιλογή	Μέχρι €300,00 μηνιαίως και για μέγιστη περίοδο τριών (3) μηνών

Διευκρινίζεται ότι ο ασφαλισμένος δεν μπορεί να επιλέξει τις προαιρετικές καλύψεις: «Διασάλευση/ Διατάραξη δημόσιας τάξης», «Κακόβουλες ενέργειες», «Τρομοκρατικές ενέργειες» και «Φυσικών Φαινομένων» παρά μόνο εάν έχει επιλέξει και την προαιρετική κάλυψη «Σεισμού».

Επισημαίνεται ότι οι προαιρετικές καλύψεις: «Διασάλευση / Διατάραξη δημόσιας τάξης», «Κακόβουλες ενέργειες» & «Τρομοκρατικές ενέργειες» δίνονται πάντα σε συνδυασμό με την κάλυψη «Φυσικών Φαινομένων» και αντίστροφα και με την απαραίτητη προϋπόθεση της επιλογής από τον Ασφαλισμένο της προαιρετικής κάλυψης «Σεισμού».