

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΟΛΥΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

ΟΙ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΛΕΞΕΙΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ» ΟΠΟΥ ΑΠΑΝΤΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ, ΕΧΟΥΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΝΝΟΙΑ:

«Η ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ, ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΤΑ ΘΕΜΕΛΙΑ, ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ, ΤΟΥΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ, ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ, ΤΟ ΔΩΜΑ, ΤΟ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ (ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ, ΛΕΒΗΤΑΣ), ΤΙΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ, ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ, ΤΟΥΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ, ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ, ΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ, ΤΗΝ ΚΑΠΝΟΔΟΧΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΤΟΝ ΣΚΕΛΕΤΟ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ».

Π Ρ Ο Σ Ο Χ Η: ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΟΝΟ ΟΣΟΙ ΡΗΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ. Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΛΥΨΗ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

1. ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΕΜΠΟΔΙΣΤΕΙ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΦΩΤΙΑΣ Ή ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινόχρηστων χώρων από την εκτόξευση υδάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην προσπάθεια της να κατασβέσει εκδηλωθείσα πυρκαγιά μέσα στον ασφαλισμένο χώρο και/ή σε γειτονικό χώρο. Επίσης καλύπτονται και οι ζημιές που μπορεί να προξενήσει η Πυροσβεστική Υπηρεσία στα ασφαλισμένα αντικείμενα στην προσπάθεια της να εισέλθει στον ασφαλισμένο χώρο με βίαιο τρόπο με σκοπό την καταστολή πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε.

2. ΕΚΡΗΞΗ ΕΥΡΕΙΑ

Έκρηξη θεωρείται η αιφνίδια έκλυση ενέργειας, που συμβαίνει κατά την βίαιη (απτόμη) εκτόνωση αερίων ή ατμών. Έκρηξη σε δοχεία πίεσεως συμβαίνει όταν διαρραγεί το τοίχωμά τους και δημιουργηθεί απότομη εξίσωση των διαφορετικών πιέσεων εντός και εκτός αυτών. Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από :
έκρηξη, έστω και αν δεν επακολούθησε πυρκαγιά προερχόμενη εντός ή εκτός του ασφαλιστικού τόπου.

3. ΚΑΠΝΟΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινόχρηστων χώρων προερχόμενη από :

Άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράνεως ή εστιάσεις, οι οποίες ευρίσκονται εντός των ασφαλιζόμενων εγκαταστάσεων.

4. ΙΔΙΑ ΖΗΜΙΑ ΛΕΒΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης για ζημία που μπορεί να προξενηθεί από την έκρηξη σε αυτόν τον ίδιο τον λέβητα κεντρικής θέρμανσης που προξένησε την έκρηξη. Η ευθύνη της εταιρίας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ

5.000 κατ' έτος., στο ασφαλιζόμενο κτίριο, χωρίς όμως να μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το ποσοστό συμμετοχής της συνιδιοκτησίας.

5. ΣΤΑΣΕΙΣ, ΑΠΕΡΓΙΕΣ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ

Στάση, απεργία, οχλαγωγία, διαδηλώσεις, πολιτικές ταραχές θα σημαίνει πράξεις προσώπου το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της δημοσίας τάξης ή πράξεις νόμιμα εγκατεστημένης Αρχής με σκοπό την καταστολή ή την πρόληψη της διατάραξης ή την μείωση των συνεπειών της, ή ηθελημένη πράξη απεργού ή ανταπεργήσαντος εργοδότη που έγινε για την υποστήριξη απεργίας ή για αντίσταση εναντίον ανταπεργήσαντος εργοδότη.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινόχρηστων χώρων αμέσως προερχόμενη συνεπεία, ή κατά τη διάρκεια στάσεων, απεργιών, ανταπεργιών, οχλαγωγίας και πολιτικών ταραχών.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η Ασφάλιση δεν καλύπτει :

1. Ζημία που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας, διακοπής ή παύσης οποιασδήποτε διαδικασίας ή λειτουργίας της κανονικής δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στις ασφαλισμένες εγκαταστάσεις.
2. Ζημία που προκαλείται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας του Ασφαλισμένου επί των ασφαλισμένων αντικειμένων λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης από οποιαδήποτε νόμιμα εγκατεστημένη αρχή.
3. Ζημία που προκαλείται από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της υπό του Ασφαλισμένου οποιουδήποτε ακινήτου λόγω παράνομης κατοχής του ακινήτου από οποιοδήποτε πρόσωπο, με την προϋπόθεση όμως ότι η Εταιρεία δεν απαλλάσσεται για τις πιο πάνω (2) και (3) περιπτώσεις έναντι του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης από ευθύνη για φυσική ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που γίνεται πριν από στέρηση της κυριότητας ή της χρήσης ή κατά την διάρκεια της προσωρινής στέρησης της χρήσης.
4. Επακόλουθη ζημία ή ευθύνη οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής, οποιαδήποτε ποσά πέραν από το ποσό της αποζημίωσης των υλικών ζημιών, όπως αυτό καθορίζεται σ' αυτόν τον Ειδικό Όρο.
5. Ζημία που προκαλείται κατά τη διάρκεια κλοπής ή απόπειρας κλοπής.
6. Ζημία που προκαλείται σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο το οποίο είναι κενό ή δεν χρησιμοποιείται.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Το ανώτατο όριο αποζημίωσης ανά ζημιόγONO γεγονός, όπως τυχόν καθορίζεται στον Πίνακα Ασφάλισης, έχει την έννοια του περιορισμού του ορίου αποζημίωσης για όλες τις απώλειες ή ζημιές, οι οποίες καλύπτονται από αυτό τον ειδικό όρο, κατά τη διάρκεια των 168 διαδοχικών ωρών από τη στιγμή της επέλευσης του ζημιόγONU γεγονότος.

6. ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Παράνομη Οργάνωση σημαίνει οποιαδήποτε οργάνωση η οποία εμπλέκεται ή ασχολείται με Τρομοκρατία, Αναρχικές δραστηριότητες ή αυτοαποκαλείται ως τέτοια.

Τρομοκρατία ή τρομοκρατικές ενέργειες σημαίνει ενέργειες μεμονωμένων ή οργανωμένων σε ομάδα ατόμων με ή χωρίς χρήση (ή απειλή χρήσης) δύναμης ή βίας για πολιτικούς ή κοινωνικούς ή θρησκευτικούς ή ιδεολογικούς ή εθνικιστικούς σκοπούς που περιλαμβάνουν τον εκφοβισμό του κοινού ή ορισμένου κύκλου προσώπων ή τον επηρεασμό νόμιμης ή ντε φάκτο Αρχής, ανεξάρτητα από το εάν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά την διάρκεια πολιτικών ταραχών, στάσεων οχλαγωγιών, απεργιών ή κατά την διάρκεια οποιασδήποτε διατάραξης της δημόσιας τάξης.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία από πυρκαγιά ή/και έκρηξη στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από άμεσες ή έμμεσες Τρομοκρατικές Ενέργειες μεμονωμένες ή μη, καθώς και από οποιοδήποτε παράνομες ή/και κακόβουλες δραστηριότητες ή ενέργειες που διαπράττονται κακόβουλα από πρόσωπο ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό ή σε σχέση με οποιαδήποτε Παράνομη Οργάνωση.

7. ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινοχρήστων χώρων αμέσως προερχόμενη από οποιαδήποτε κακόβουλη δραστηριότητα ή ενέργεια που διαπράττεται κακόβουλα από τρίτα προς τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης πρόσωπα (άρθρο 7παράγραφος 5 του νόμου 2496/97), υπό τον όρο ότι οι ενέργειες αυτές δεν έλαβαν χώρα :

1. κατά τη διάρκεια ή με σκοπό την ληστεία ή κλοπή από διάρρηξη ή απόπειρα αυτών.
2. σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο το οποίο είναι κενό και δεν χρησιμοποιείται.

8. ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΚΛΟΠΗΣ ΔΙΑ ΡΗΞΕΩΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινοχρήστων χώρων εξαιτίας κλοπής ή απόπειρας κλοπής δια εισόδου εις ή εξόδου από το εν λόγω κτίριο, με βία και δυναμικά μέσα και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 1.500 κατ' έτος.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για τα παρακάτω:

1. Ζημία σε περιουσία σε ανοικτό χώρο, στο ύπαιθρο, στην πιλοτή, στον κήπο, σε υπόστεγα ή εντός άλλου χώρου που δεν καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο.
2. Ζημία εφόσον το ακίνητο παραμένει, κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφαλίσεως, ακατοίκητο για συνεχόμενο χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερών.
3. Ζημία από ή σε συνεννόηση με συνιδιοκτήτη, ένοικο, μέλος της οικογένειας ή του υπηρετικού προσωπικού αυτών καθώς και του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης.
4. Οποιαδήποτε επακόλουθη ή αποθετική ζημία.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται όπως :

1. σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής στις συνθήκες του κινδύνου

ειδοποιήσει αμέσως γραπτώς την Εταιρεία.

2. σε περίπτωση ζημίας ειδοποιήσει αμέσως, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών αφότου λάβει γνώση της ζημίας, την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ανακάλυψη των ενόχων και την ανάκτηση της απολεσθείσας περιουσίας και καταθέσει στην Εταιρεία εντός δέκα (10) ημερών, με δικές του δαπάνες, αναλυτική κατάσταση των αντικειμένων που απωλέσθηκαν ή ζημιώθηκαν.

3. σε περίπτωση ανευρέσεως μέρους ή όλης της απολεσθείσας περιουσίας ειδοποιήσει αμέσως την Εταιρεία.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επισκευάσει ή να αντικαταστήσει την ασφαλισμένη περιουσία που υπέστη απώλεια ή ζημία.

9. ΧΙΟΝΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ - ΧΑΛΑΖΙ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από χιόνι - παγετό - χαλάζι.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, ορόσημα, προσωρινά τοιχία διακοσμητικά, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου.
2. Ζημία προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
3. Ζημία σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από θύελλα και καταιγίδα.
4. Ζημία από διαρροή ύδατος προερχόμενου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθησαν ανοικτά ή ευρίσκοντο σε ελαττωματική κατάσταση.
5. Την οριζόμενη απαλλαγή.

10. ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ - ΚΛΑΔΙΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΗΛΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις και Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για κάθε ζημία που προξενήθηκε στο ασφαλισμένο κτίριο από πτώση δένδρων, κλαδιών δένδρων, ηλεκτρικών, τηλεφωνικών στήλων και η οποία οφείλεται σε φυσικά και μόνο αίτια, καθώς και το κόστος απομάκρυνσης αυτών.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Ζημία που προκαλείται από κοπή ή κλάδεμα δένδρων ή κλαδιών.

11. ΚΑΘΙΖΗΣΗ ΚΑΙ / Ή ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από αιφνιδιαστική καθίζηση ή ύψωση ή κατολίσθηση της περιοχής του εδάφους.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της Ασφάλισης έχει την υποχρέωση να ενημερώσει τον Ασφαλιστή για οποιαδήποτε κατασκευή ή κατεδάφιση ή μετατροπή ή επισκευή υπάρχουσας κατασκευής ή ανασκαφή ή εκσκαφή ή χωματουργική εργασία πραγματοποιείται ή πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας τρίτων, μόλις ο ίδιος λάβει σχετική γνώση. Ο Ασφαλιστής θα έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τους όρους της παρούσας ασφάλισης ή να την ακυρώσει.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα είναι υπεύθυνη για ζημία :

1. Σε εξωτερικές αυλές, πεζοδρόμια, φράκτες και περιφράξεις.
2. Που προκύπτει από το κατακάθισμα των νέων κατασκευών εξαιτίας του βάρους τους.
3. Που προκύπτει από κατακάθισμα ή μετακίνηση τεχνητού εδάφους.
4. Που προκύπτει από διάβρωση ακτών ή όχθης ποταμών.
5. Που προκύπτει από λανθασμένο σχεδιασμό ή ελαττωματική κατασκευή ή χρησιμοποίηση ελαττωματικών υλικών.
6. Που προκύπτει από πυρκαγιά, υπόγειο πυρ, έκρηξη, σεισμό ή διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, εγκατάσταση ή σωλήνα.
7. Της οποίας η γενεσιουργός αιτία ανάγεται σε χρόνο προγενέστερο της έναρξης της παρούσας ασφάλισης.
8. Που είναι αποτέλεσμα ανακατανομής των τάσεων λόγω κατασκευής ή της κατεδάφισης, της μετατροπής ή της επισκευής υπάρχουσας κατασκευής, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ασφαλισμένου.
9. Που είναι αποτέλεσμα ανασκαφών ή εκσκαφών ή χωματουργικών εργασιών σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ασφαλισμένου.

12. ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Θύελλα - Καταιγίδα υφίσταται όταν επικρατούν άνεμοι 8 Μποφόρ και άνω σύμφωνα με δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από Θύελλα - Καταιγίδα.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η εξαίρεση (3) δεν θα ισχύσει εφ' όσον το ασφαλισμένο κτίριο ή το ασφαλισμένο περιεχόμενό του αρχικά υποστούν πραγματική ζημιά στην οροφή ή στους τοίχους του από την απ ευθείας δύναμη της θύελλας - καταιγίδας.
Στην περίπτωση δε αυτή θα αναγνωρισθούν μόνο αυτές οι ζημιές στο περιεχόμενο του κτιρίου ή στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία που προήλθαν από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι τα οποία έχουν εισέλθει στο κτίριο από τα ανοίγματα της οροφής, τοίχων που δημιουργήθηκαν από την απευθείας δύναμη των προαναφερθέντων κινδύνων.
2. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνύμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημίας εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
3. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημιά από πλημμύρα.
2. Ζημιά από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
3. Ζημιά από ύδατα, βροχή, χαλάζι ή χιόνι ανεξαρτήτως αν συνοδεύεται από αέρα ή όχι.
4. Ζημιά αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, καθώς και ορόσημα, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη, μαντρότοιχους, περιφράξεις και αυλόθυρες.
5. Ζημιά αντικειμένων τα οποία έχουν τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του κτιρίου (π.χ. πινακίδες, εγκαταστάσεις φωτεινών επιγραφών, τέντες, εγκαταστάσεις κεραιών), σε ελεύθερες ηλεκτρικές γραμμές

συμπεριλαμβανομένων των ορθοστατών και στύλων.

6. Ζημιά σε κτίρια κατά την διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματά τους έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από θύελλα - καταιγίδα
7. Την οριζόμενη απαλλαγή.

13. ΠΛΗΜΜΥΡΑ

Πλημμύρα έχει την έννοια του κατακλυσμού από θαλάσσια ύδατα, την λόγω φυσικών αιτιών υπερχείλιση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων, την διάρρηξη ή υπερχείλιση του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος και την οιαδήποτε άλλη εισροή ή συσσώρευση υδάτων προερχομένων από χώρους εκτός των ασφαλισμένων κτιρίων ή κτιρίων που περιέχουν τα ασφαλισμένα αντικείμενα.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημιά στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινόχρηστων χώρων αμέσως προερχόμενη από πλημμύρα.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημιά από παγετό.
2. Ζημιά από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
3. Ζημιά από διείσδυση υδάτων μέσω οποιασδήποτε οροφής (ων) και ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθησαν ανοικτά.
4. Ζημιά αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο, έξω από τους κοινόχρηστους χώρους π.χ. λούκια, παντζούρια, ταμπέλες, στόρια, τέντες, κεραιές, εναέρια καλώδια, καλώδια υποστηρίξεως κ.λ.π., ή στην ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα (πιλοτή).
5. Ζημιά σε μανδρότοιχους, περιφράξεις ή αυλόθυρες.
6. Ζημιά στο μηχανοστάσιο και στις εγκαταστάσεις του (καυστήρας, λέβητας).
7. Ζημιά από παλιρροιακά κύματα επακόλουθα σεισμού ή παλιρροιακά κύματα (tsunami).
8. Ζημιά από θραύση σωληνώσεων των εγκαταστάσεων υδρεύσεως, αποχετεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως ή κλιματισμού.
9. Ζημιά από υπερχείλιση δεξαμενών.
10. Την οριζόμενη απαλλαγή.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να διατηρεί τα ασφαλισμένα περιουσιακά στοιχεία και ιδιαίτερα τις οροφές και τα ανοίγματα των κτιρίων σε καλή κατάσταση.
2. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

14. ΔΙΑΡΡΗΞΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημιά στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινόχρηστων χώρων αμέσως προερχόμενη από :

διάρρηξη ή υπερχείλιση δεξαμενών ύδατος, σωληνώσεων και των εν γένει εγκαταστάσεων υδρεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως ή κλιματισμού.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Δεν θα αποζημιωθούν οι ζημιές σ' αυτές τις ίδιες τις δεξαμενές, σωληνώσεις, ή εγκαταστάσεις υδρεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως ή κλιματισμού, που προκάλεσαν την ζημία, καθώς και το κόστος των διερευνητικών εργασιών για τον εντοπισμό της ζημίας.
2. Ζημία στο μηχανοστάσιο και στις εγκαταστάσεις του (καυστήρας, λέβητας).
3. Ζημία σε ασφαλισμένη ιδιοκτησία που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για περίοδο υπερβαίνουσα τις τριάντα (30) συνεχόμενες ημέρες.
4. Ζημία από εγκαταστάσεις αποχετεύσεως γενικά.
5. Ζημία από ύδατα τα οποία διέρρευσαν ή εκτοξεύθηκαν από αυτόματη εγκατάσταση κατασβέσεως πυρκαϊάς (sprinkler system).
6. Την οριζόμενη απαλλαγή .

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφ' όσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημίας εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
2. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

15. ΘΡΑΥΞΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημιά από θραύση ασχέτως αιτίας των υαλοπινάκων της κεντρικής εισόδου και του κλιμακοστασίου.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 1.500 κατ' έτος.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η Ασφάλιση δεν καλύπτει:

1. Τις ζημιές στα πλαίσια των υαλοπινάκων.
2. Το κόστος αποκατάστασης των χαράξεων, σχεδίων ή εγγραφών που τυχόν υπάρχουν επι των υαλοπινάκων.
3. Τις ζημιές που προκαλούνται στους υαλοπίνακες πριν ή κατά την τοποθέτηση τους ή κατά την μεταφορά τους ή κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στις πόρτες, στα παράθυρα ή στους ίδιους τους υαλοπίνακες.
4. Τις ζημιές που οφείλονται σε εσφαλμένη τοποθέτηση.
5. Όταν το ακίνητο είναι ακατοίκητο περισσότερο από 60 ημέρες.

16. ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έκτακτα έξοδα που θα γίνουν με έγκριση της Εταιρείας για την κατεδάφιση ερειπίων και την απομάκρυνση των συντριμμάτων των κτιριακών εγκαταστάσεων των κοινόχρηστων χώρων που εβλάβησαν ή κατεστράφησαν συνεπεία ενός ή περισσότερων από τους ασφαλιστικούς κινδύνους με σκοπό την αποκατάσταση της ζημίας που επήλθε.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 5% του ασφαλισμένου ποσού των κτιριακών εγκαταστάσεων των κοινόχρηστων χώρων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Συμφωνείται και συνομολογείται ρητά ότι από την επέκταση αυτή εξαιρούνται τα έξοδα:

1. Για εκκαθάριση συντριμμάτων από χώρο άλλο εκτός του οικοπέδου

όπου ευρίσκονται τα ασφαλισμένα που έπαθαν την ζημία.

2. Που θα προκύψουν από ρύπανση ιδιοκτησίας μη ασφαλισμένης με το παρόν Ασφαλιστήριο.
3. Που θα προκύψουν από μόλυνση των ασφαλισμένων ή /και την μετάδοση της μόλυνσης σε αντικείμενα τρίτων.

17. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται, ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για την σύμφωνα με τους νόμους, αστική ευθύνη με την ιδιότητα του ως διαχειριστή της πολυκατοικίας.

Η κάλυψη ισχύει στις περιπτώσεις που ο Ασφαλισμένος η Λήπτης της ασφάλισης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση σε τρίτους.

A. Για θάνατο, σωματικές βλάβες ή και υλικές ζημιές που προξενήθηκαν σε τρίτους περιοριστικά είτε μέσα στην πολυκατοικία είτε στον ακάλυπτο χώρο, την πιλοτή, τον κήπο της ή και πάνω στο πεζοδρόμιο που της ανήκει, εξ' αιτίας των εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας (περιλαμβανομένων του ή των ανελκυστήρων) και για τις οποίες ευθύνεται με την ιδιότητα του ως διαχειριστής.

Η ευθύνη της Εταιρείας δεν θα υπερβεί το 20 % του ασφαλισμένου ποσού των κτιριακών εγκαταστάσεων των κοινόχρηστων χώρων με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των ευρώ 15.000. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των ευρώ 30.000.

B. Για υλικές μόνον ζημιές που θα προξενηθούν σε γεινιάζοντα κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων, εφ' όσον αυτά έχουν υποστεί ζημία από πυρκαγιά που προξενήθηκε μέσα στους ασφαλισμένους κοινόχρηστους χώρους και για την οποία ευθύνεται ο ίδιος με την ιδιότητα του ως διαχειριστής.

Η ευθύνη της εταιρείας δεν θα υπερβεί το 15 % του ασφαλισμένου ποσού των κτιριακών εγκαταστάσεων των κοινόχρηστων χώρων με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των ευρώ 15.000. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των ευρώ 30.000.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει συνέπειες ζημιολογώνων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα :

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης.
2. Από πόλεμο, εισβολή εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες, εμφύλιο πόλεμο, στάση, κίνημα, επανάσταση, ανταρσία, απεργία, ανταπεργία, τρομοκρατικές ενέργειες, πολιτικές ταραχές και συναφή γεγονότα.
3. Από πυρηνικά όπλα ή από τα υλικά τους ή ως συνέπεια ή επακόλουθο αυτών. Επίσης από ιονίζουσες ή άλλες ακτινοβολίες, καθώς και από κάθε είδους πεδία όπως π.χ τα ηλεκτρομαγνητικά, ή από μολύνσεις που έχουν αιτία ραδιενέργεια, από οποιοδήποτε πυρηνικό καύσιμο ή απόβλητο ή από κατάλοιπο της καύσης πυρηνικού καυσίμου. Ως καύση θεωρείται και η αυτοδύναμη εξέλιξη (process) πυρηνικής σχάσης. Κάθε ατύχημα, απώλεια, ζημία, δαπάνη ή ευθύνη που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή θα θεωρείται ότι δεν καλύπτεται από αυτή την Ασφαλιστική Σύμβαση, εκτός εάν και σε όση έκταση ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης αποδείξει ότι το ατύχημα ή απώλεια ή ζημία συνέβη ανεξάρτητα από την ύπαρξη των παραπάνω αιτιών.
4. Από αμίαντο ή σιλικάκη.
5. Από ατυχήματα ή ζημιές σε αντικείμενα ή ζώα, που ανήκουν, που εκμίσθωσαν, δανείστηκαν ή τα οποία είναι αντικείμενα ιδιαίτερης σύμβασης, παρακαταθήκης ή ελέγχονται από τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης, τους συνιδιοκτήτες, τους νοίκιους της πολυκατοικίας, τα συγγενικά τους πρόσωπα, δηλ. σύζυγο ή συγγενή μέχρι και το δεύτερο βαθμό έστω και από αγχιστεία, καθώς και από άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία τους.
6. Από ατυχήματα ή ζημιές προς τον ίδιο τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης, προς τους συνιδιοκτήτες, συγγενικά πρόσωπα, δηλ. σύζυγο ή συγγενή μέχρι και το δεύτερο βαθμό έστω και από αγχιστεία εφόσον υπήρχε συνοίκηση κατά το χρόνο του ζημιολογού γεγονότος, καθώς και προς άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία τους.
7. Από αξιώσεις οποιοδήποτε τρίτου που προκάλεσε την ζημία ή

απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.

8. Από σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια μετατροπών, επεκτάσεων, επισκευών ή διακόσμησης και γενικότερα οικοδομικών εργασιών συντήρησης, επέκτασης ή επισκευών της πολυκατοικίας.

9. Από οποιαδήποτε επαγγελματική ευθύνη του Ασφαλισμένου.

10. Από ανάληψη οποιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης.

11. Από ζημιές που προξενούνται από οχήματα με μηχανή που υπόκεινται σε υποχρεωτική ασφάλιση καθώς και από τα ελκώμενα από αυτά όταν είναι προσδεδεμένα στο κυρίως όχημα, τα οποία χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της πολυκατοικίας.

12. Από ζημιές που προξενούνται από έκρηξη ή δράση του νερού που έλαβε χώρα μέσα στους κοινόχρηστους χώρους της πολυκατοικίας.

13. Από σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που προέρχονται από την μετάδοση ασθενειών ανθρώπων, ζώων ή φυτών.

14. Από μόλυνση ή ρύπανση του περιβάλλοντος.

15. Από κάθε έμμεση ή αποθετική ζημία οποιασδήποτε μορφής.

18. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης με τον όρο αξίας αντικατάστασης δηλ. το ποσό που απαιτείται:

1. Για την κατασκευή ενός ολόκληρου ή μέρους, ανάλογα με την έκταση της ζημίας, καινούργιου πανομοιότυπου και της ίδιας χρήσης κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο. Το ασφαλισμένο κεφάλαιο πρέπει να είναι ίσο με το ποσό επανακατασκευής.

Αντίθετα ο όρος «πραγματική αξία» σημαίνει τη συνηθισμένη, πραγματική και λογική δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή ολόκληρης ή μέρους της ζημιάς, μετά την αφαίρεση της έκπτωσης λόγω χρήσης ή παλαιότητας. Ο Ασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την κανονική συντήρηση του κτιρίου καταβάλλοντας κάθε επιμέλεια και σκεπτόμενος σαν σωστός και λογικός ιδιοκτήτης.

Το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση θα καταβληθεί από την Εταιρεία με την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και άλλων απαιτούμενων παραστατικών ή δικαιολογητικών και μετά την αποδεδειγμένη ανακατασκευή του ασφαλισμένου κτιρίου. Σε καμιά περίπτωση η αποζημίωση βάσει αξίας καινούργιους δεν θα ξεπερνά το ποσό των πραγματικά γενομένων δαπανών.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1.1 Η ασφαλισμένη αξία του κτιρίου να βασίζεται τουλάχιστον στη μέση κατασκευαστική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο ενός συνηθισμένου καλής κατασκευής πολυώροφου κτιρίου. Η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. για το κτίριο βάσει των εκτιμήσεων των τεχνικών υπηρεσιών της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ 900.

1.2 Το ασφαλισμένο ποσό κτιρίου να αναπροσαρμόζεται αυτόματα κατά την ετήσια ανανέωση του ασφαλιστηρίου κατά ποσοστό 1%.

2. Για την αντικατάσταση όλων ή μέρους, ανάλογα με την έκταση της ζημίας αντικειμένων με καινούρια που έχουν την ίδια χρήση, τις ίδιες προδιαγραφές, την ίδια απόδοση και θα τοποθετούνται στον ίδιο χώρο. Το ασφαλισμένο κεφάλαιο πρέπει να είναι ίσο με το ποσό αντικατάστασης. Διευκρινίζεται, ότι ειδικά η κάλυψη του ρουχισμού, κλινοσκεπασμάτων, λευκών ειδών υπολογίζεται με βάση την τρέχουσα εμπορική αξία και όχι με αξία αντικατάστασης καινούριου.

Εφόσον τα αντικείμενα που ζημιώθηκαν επισκευάζονται, τότε η Εταιρεία υποχρεώνεται και ο Ασφαλισμένος αποδέχεται να καταβάλλει τα έξοδα για την επισκευή τους με καινούργια υλικά, όχι όμως και να προβεί σε αντικατάστασή τους. Ο Ασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την κανονική

συντήρηση των ασφαλιζόμενων αντικειμένων, καταβάλλοντας κάθε επιμέλεια και σκεπτόμενος σαν σωστός και λογικός ιδιοκτήτης. Το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση θα καταβληθεί από την Εταιρεία με την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και άλλων παραστατικών ή δικαιολογητικών που έγιναν για την αγορά ή επισκευή των ασφαλισμένων αντικειμένων. Σε καμιά περίπτωση η αποζημίωση βάσει αξίας καινούργιους δεν θα ξεπερνά το ποσό των πραγματικά γενομένων δαπανών.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

2.1. Η ασφαλισμένη αξία του οικιακού εξοπλισμού να αποτελεί τουλάχιστον το 40% της μέσης κατασκευαστικής αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο ενός συνηθισμένου καλής κατασκευής πολυώροφου κτιρίου. Η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. για το κτίριο βάσει των εκτιμήσεων των τεχνικών υπηρεσιών της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ 900.

2.2. Το ασφαλισμένο ποσό του περιεχομένου να αναπροσαρμόζεται αυτόματα κατά την ετήσια ανανέωση του ασφαλιστηρίου κατά ποσοστό 1%.

19. ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΠΟΣΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος). Τα ασφαλιστικά ποσά που αναφέρονται στο παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αυξάνονται αυτόματα κατά την ανανέωση τους κατά 1% ετησίως.

20. ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ / Η ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που θα προκληθεί άμεσα από Σεισμό και/ ή Πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της παρούσης ασφάλισης καταπονήσεις και/ ή ζημιές στην ασφαλισμένη οικοδομή.

2. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάττωμα της ασφαλισμένης οικοδομής.

3. Απώλεια εισοδήματος ή οποιαδήποτε έμμεση και/ή αποθετική ζημιά.

4. Την οριζόμενη απαλλαγή.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεδειγμένα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη οικοδομή και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφ' όσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημίας εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

2. Η ασφαλισμένη οικοδομή είναι εξαιρετικής κατασκευής και/ή πρώτης τάξης, έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και σύμφωνα με τον από 15/06/1955 κανονισμό αντισεισμικών οικοδομικών έργων του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Διεύθυνσης Οικισμού) καθώς και με κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση ή διάταξη αυτού.

ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΖΗΤΗΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΡΥΘΜΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.